

Stanisław Zagańczyk

Mrozy 17.06.2024r.

Urząd Miasta i Gminy Mrozy	
WPKYMH.O	
Kancelaria Ogólna	
18. 06. 2024	
Nr z rejestru przesylek wpływających.....	L-3604
Ilość załączników.....	3
Podpis.....	<i>[Signature]</i>

BR

18.06.2024.

[Signature]

Rada Miasta
i Gminy Mrozy

SKARGA

W związku z toczącym się postępowaniem od wielu lat w sprawie ulicy Grzybowej, która została częściowo zajęta z działek Stanisława Zagańczyka. Działka nr 231 drogi gdy ją nabyłem miała szerokość 2 metry. Podczas grodzenia Pan Edward Piotrowski wskazał, odsunięcie od działki 231 i wskazał mi odpowiednią szerokość/co przedstawia protokół graniczny z dnia 20.07.1988r/ mówiąc że w odpowiednim momencie droga ta zostanie wykupiona. Nadmieniam, że podczas prac geodezyjnych 13.01.2006r brałem udział i geodeci poinformowali mnie, że działka nr 231 jest szerokości 2 metry a resztę będzie musiał Urząd Gminy wykupić. Uważałem to za decyzję właściwą. W związku z pismem jakie skierowałem do Urzędu Gminy na podstawie pisma z Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim w którym wyraźnie jest napisane, że konieczne jest wydzielenie gruntu zajętego pod drogę w celu przeniesienia prawa własności na taką szerokość jaka jest w chwili obecnej a nie 2 metry szerokości. Prace takie wykonywane są na zlecenie właściciela drogi.

W polskim prawie jest, że jeśli wykonujesz jakiegokolwiek prace budowlane wymagany jest akt własności, więc bardzo proszę aby Pan Burmistrz przedstawił Radzie skoro nie chce mi akt własności wykupionych metrów na poszerzenie drogi.

Do pisma załączam :

1. Xero pisma z Starostwa Powiatowego z dnia 2021.01.15
2. Protokół Graniczny
3. Odpowiedź Urzędu Miasta i Gminy na pismo Starostwa Powiatowego

Z poważaniem
Stanisław Zagańczyk

**STAROSTWO POWIATOWE
W MIŃSKU MAZOWIECKIM**

05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kościuszki 3

Tel. 25/ 759-87-00. fax 25/ 759-87-02

www.powiatminski.pl

G.6620.10.72.2020

Mińsk Mazowiecki, 2021.01.15

**Pan
Stanisław Zagańczyk**

18-03-2024

Stanisław Zagańczyk

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 28.12.2020r. o udostępnienie informacji publicznej w jaki sposób nastąpiła zmiana szerokości działki nr 231/8 położonej w Woli Paprotniej, gmina Mrozy, informuję, że przepisy ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020r., poz.2176) nie mają zastosowania w przypadku Pana zapytania, w związku z tym żądane przez Pana informacje zostaną udzielone w trybie przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne¹.


Z przeprowadzonej analizy dokumentów geodezyjnych zgromadzonych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że przebieg granicy między działkami nr 206/1. 249 i 209/3 a działką nr 231/8 stanowiącą ulicę Grzybową nie został dotychczas ustalony protokolarnie na gruncie, a położenie punktów granicznych nie zostało określone w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych.

Jedynie położenie wspólnego punktu granicznego dla działek nr 226/20, 223/22, 249 i 231/8 zostało określone w ramach prac związanych z podziałem działek nr 248 i nr 226/14 (operat geodezyjny nr 3226-1677/2005). W ramach tych prac w dniu 13.01.2006r. spisany został protokół wznowienia znaków granicznych. Z zapisów tego dokumentu wynika, że brał Pan czynny udział w czynnościach na gruncie i zaakceptował wskazaną wówczas granicę.

Jednoznaczne wskazanie przebiegu granicy między przedmiotowymi działkami wymaga opracowania dokumentacji geodezyjnej. W przypadku gdy w wyniku przebudowy drogi nastąpiło poszerzenie tej drogi, wówczas konieczne jest wydzielenie gruntu zajętego pod drogę w celu przeniesienia prawa własności. Prace takie wykonywane są na zlecenie właściciela drogi.

Jednocześnie informuję, że mapy wchodzących w skład powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniane są na podstawie wniosków, którego wzory został określony w przepisach prawa². Za zamówione dokumenty naliczana jest opłata administracyjna zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne. Zgodnie z art. 40d ust. 3 tej ustawy opłata pobierana jest przed udostępnieniem materiałów zasobu. W związku z tym, wydanie map archiwalnych będzie możliwe po złożeniu odpowiedniego wniosku. W załączeniu przesyłam wzór wniosku.

Opracowała:
Karina Gut. tel służb. 25 759 87 26


Karina Gut
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Kartografii

Klauzula informacyjna RODO

Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mamy Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <http://bip.powiatminski.pl/> w zakładce ochrona danych osobowych.

¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r., poz.2052 ze zm.)

² Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 roku w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji (Dz.U. z 2020r., poz. 1322).

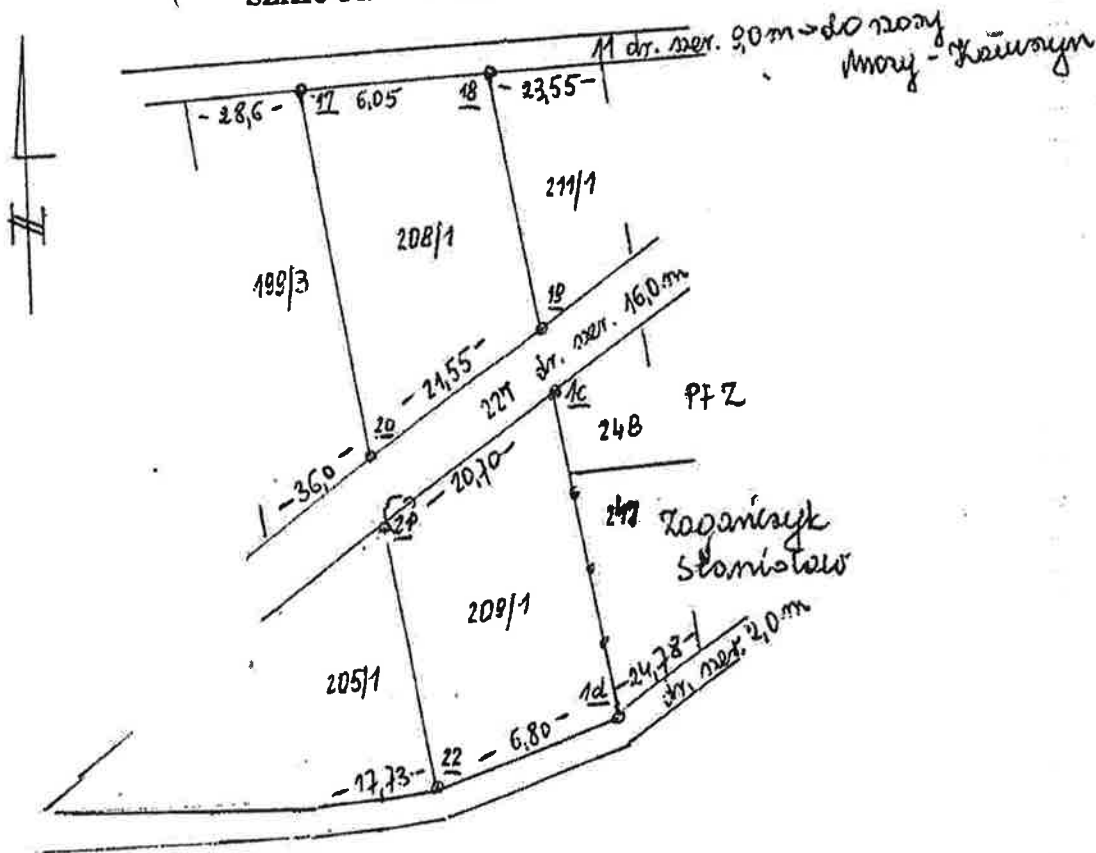
PROTOKÓŁ GRANICZNY

ustalenia*)
wznowienia granicy da. nr 209/1 obręb. ewid. Wola Popólna gmina Mosy
województwo siedleckie z gruntami działek sąsiadujących

spisany w dniu 20.04. 1988 r.
Rozprawę graniczną przeprowadził geodeta Anna Gowonyluk

w obecności: Kozaniszuk Stanisław

SZKIC PRZEBIEGU GRANICY

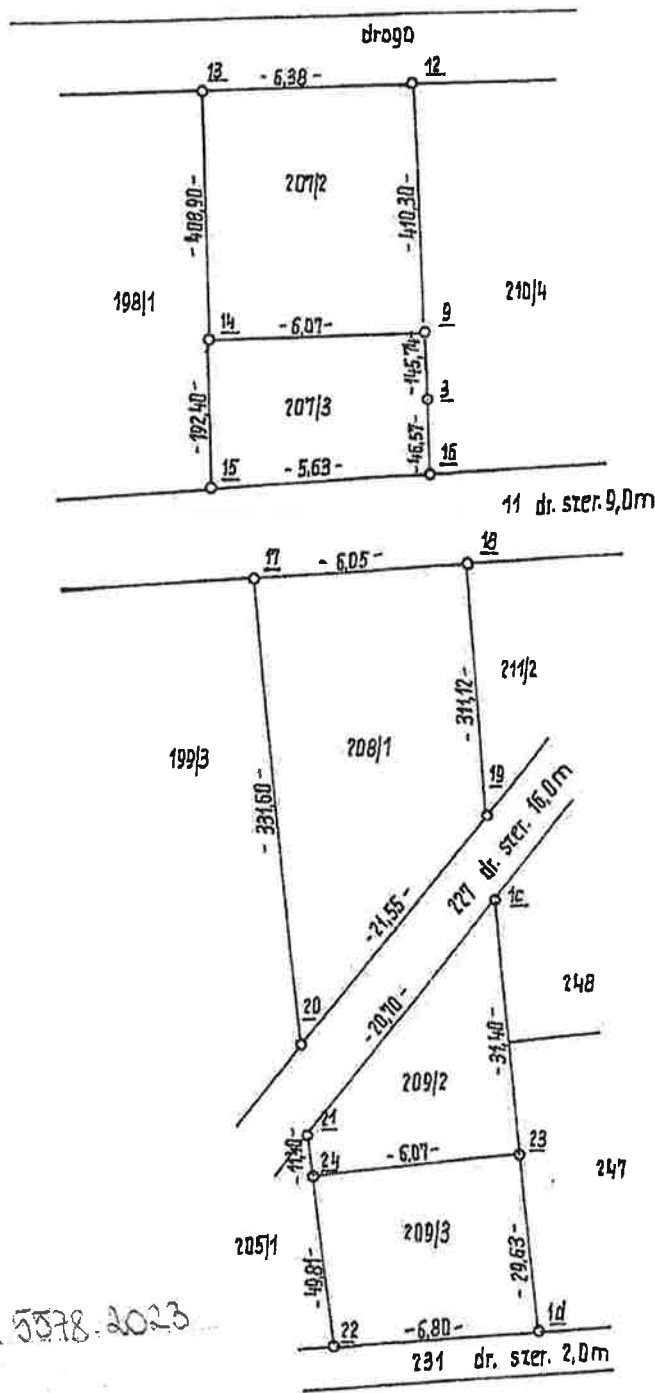


*) niepotrzebne skreślić.

wieś: WOLA PAPRODNIA
gm. Mrozy
wdj. siedleckie

KBG. RM. 40110/9-10/88/9-15/88

SZKIC NUMERACJI PUNKTÓW GRANICZNYCH.



G. 6642. 5378. 2023

244 - 114 - 154 / 1988

iny nieelektroniczny mot. 202004

02 PAZ 2023



Urząd Miasta i Gminy Mrozy

Mrozy, dnia 13 maja 2024 roku

IGK.6810.21.2024

Stanisław Zagańczyk

W sprawie udzielenia odpowiedzi na zadanie pytania w piśmie z dnia 18 marca 2024 roku należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, który w ramach swoich uprawnień i kompetencji jest organem właściwym do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków na terenie m.in. sołectwa Wola Paprotnia.

Gmina Mrozy wykonuje swoje obowiązki zarządcy drogi (ul. Grzybowa) w granicach ewidencyjnych przyjętych do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim.

W przypadku zmiany linii rozgraniczającej pomiędzy pasem drogowym oznaczonym jako działka ewidencyjna nr 231/8 a działkami ewidencyjnymi przyległymi oznaczonymi numerami 206/1, 249, stanowiącymi Pana własność, zostanie wszczęte przez Burmistrza Mrozów postępowanie polegające na wydzieleniu i wykupieniu części Pana działek zajętych pod drogę wewnętrzną ulica Grzybowa.

Otrzymują:

1. Stanisław Zagańczyk
2. a/a

Sporządziła: Maria Rodzik, tel. (25) 75 74 190 wewn. 13

