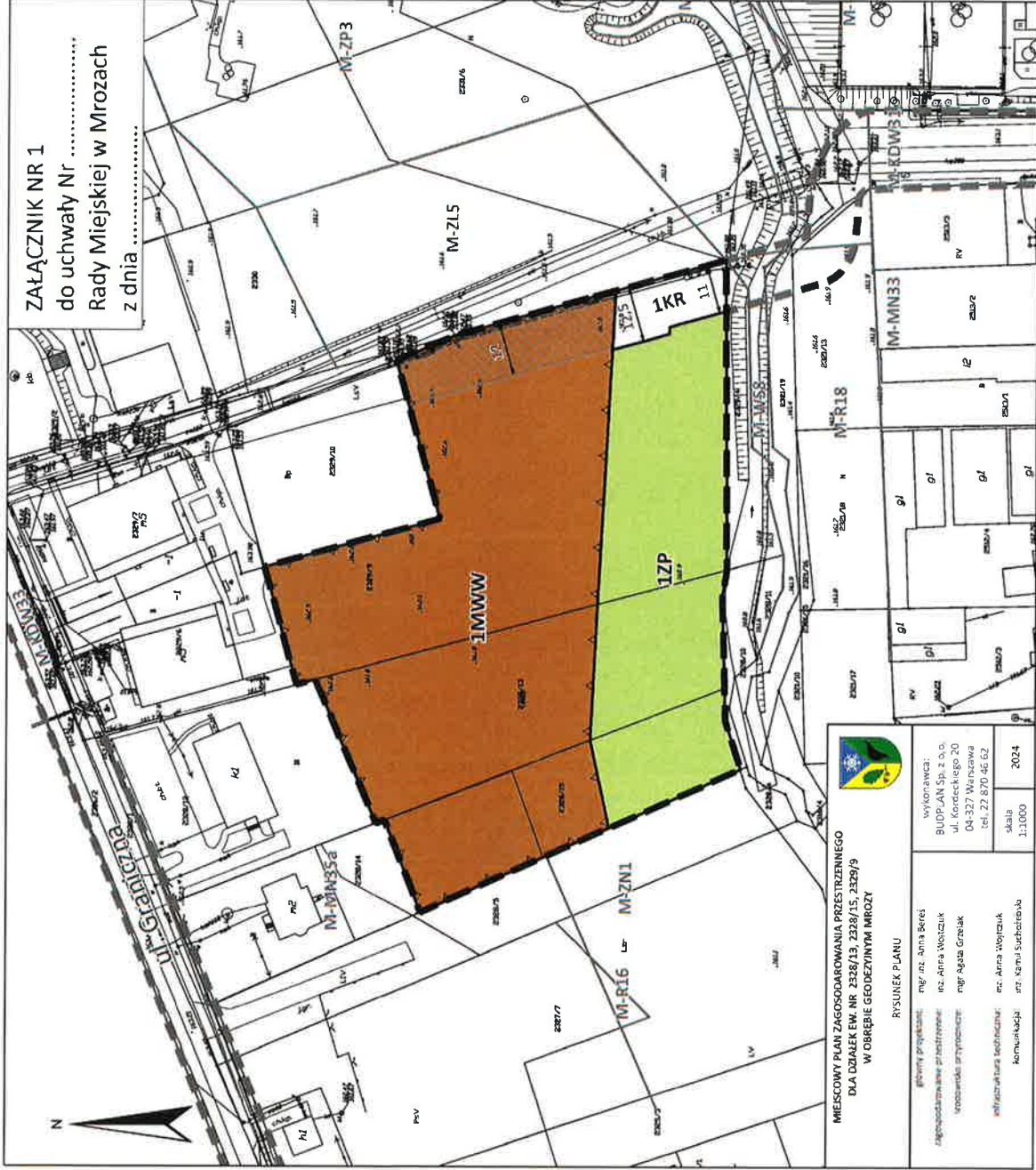




MIEJSOWY PLAN ZAGOSODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK EW. NR 2328/13, 2328/15, 2329/9 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MROZY

PL-2000 pas 7

skala 1:1 000



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- istniejące i projektowane drogi poza planem
- przeznaczenie w obowiązującym planie

* cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu:

- Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska
- Plan został sporządzony na podstawie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Starostę Mińskiego - licencja nr G.6642.8740.2023.1412_P

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miroszów, przyjętego Uchwałą Nr XVI/155/2012 Rady Gminy Miroszów z dnia 8 maja 2012 r. ze zmianami



granicza obszaru objętego planem miejscowym

Legenda do zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miroszów

granicza obszaru objętego zmianą nr 3

KIERUNKI ZAGOSODAROWANIA TERENÓW

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

tereny zieleni parkowej

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mrozach
z dnia.....

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 2328/13, 2328/15, 2329/9 w obrębie geodezyjnym Mrozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 2328/13, 2328/15, 2329/9 w obrębie geodezyjnym Mrozy został poddany konsultacjom społecznym w dniach: od 9 maja 2024 r. do 7 czerwca 2024 r., zbieranie uwag do projektu planu odbyło się w terminie od 9 maja 2024 r. do 7 czerwca 2024 r.

Podczas konsultacji społecznych oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mrozach
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 2328/13, 2328/15, 2329/9 w obrębie geodezyjnym Mrozy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 2328/13, 2328/15, 2329/9 w obrębie geodezyjnym Mrozy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych.

Procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 2328/13, 2328/15, 2329/9 w obrębie geodezyjnym Mrozy nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg publicznych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mrozach
z dnia

**Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące:
lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym
systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie, część graficzną
planu w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania
przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej**