

**UCHWAŁA Nr VI / / 2024
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH
z dnia 30 sierpnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części gruntu działek o nr ewid. 702 i 698/1 położonych w miejscowości Piaseczno na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części gruntu działek o nr ewid. 702 i 698/1 położonych w miejscowości Piaseczno, gmina Cegłów z przeznaczeniem do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie i eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii komórkowej na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym

UZASADNIENIE

Działki o numerach ewidencyjnych 702 i 698/1 położone w miejscowości Piaseczno, gmina Cegłów stanowią współwłasność gmin Mrozy, Cegłów i Latowicz. Na nich usytuowana jest Stacja Uzdatniania Wody obsługująca główną sieć wodociągową powyższych gmin. Na podstawie umowy dzierżawy z dnia 26.04.1999 r. części gruntu tych działek zostały wydzierżawione na potrzeby wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie i eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii komórkowej przez firmę Towerlink Poland sp. z o.o.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się w dniu 06.08.2024 r. do wszystkich współwłaścicieli przedmiotowych działek o przedłużenie umowy dzierżawy o kolejne 5 lat w stosunku do aktualnej daty obowiązywania umowy (tj. 24.04.2026 r.). Zważywszy na pełnienie przez infrastrukturę telekomunikacyjną bardzo istotnej roli społecznej mogącej być utożsamioną z inwestycją celu publicznego, a także wobec wypełnienia przez dzierżawcę warunków dotychczas obowiązującej umowy, nie znaleziono przeciwwskazań do zawarcia umowy na kolejny okres w drodze bezprzetargowej.

Burmistrz
Dariusz Jankowski

