

**UCHWAŁA NR ...../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W MROZACH**  
**z dnia 25 października 2024 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mrozy oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mrozy:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,28 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 27,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
  - 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego,
  - 2) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
  - 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej,
  - 4) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
  - 5) grunty, budynki lub ich części związane z obsługą zadań z zakresu kultury fizycznej lub sportu.
2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

## § 4.

Traci moc Uchwała Nr LVI/521/2023 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 27 października 2023 r. w sprawie określania wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mrozy oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r., poz. 11829).

## § 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym.*

### UZASADNIENIE

Propozycja wysokości stawek podatku od nieruchomości jest obniżona w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716), możliwych do ustalenia w danej gminie.



Handwritten signature in blue ink over a red stamp. The stamp contains the text "BURMISTRZ" and "Anna Liszczuk" in red capital letters.

# PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

|  | Podstawa opodatkowania w 2024 roku | Podstawa opodatkowania w 2025 roku | Stawki obowiązujące w gminie w 2024 roku | Stawki maksymalne z obniżenia w 2025 roku | Propozycje stawek w gminie w 2025 roku | Przewidywany wpływ w 2025 roku | Starek w zł          | Wzrost w stosunku do 2024 roku w zł | Wzrost w stosunku do 2024 roku w % | UWAGI (% w stosunku do stawek maksymalnych) |
|--|------------------------------------|------------------------------------|--|---|--|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>osoby fizyczne</b>  |                                    |                                    |  |   |  |                                |                      |                                     |                                    |   |
| Budynki mieszkalne (w m <sup>2</sup> )   | 352 349,38                         | 356 025,41                         | 0,78 zł                                  | 1,19 zł                                   | 0,82 zł                                | 291 940,84 zł                  | 14 241,02 zł         | 0,04 zł                             | 5,13%                              | 68,91%                                      |
| Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej (w m <sup>2</sup> )  | 26 678,09                          | 24 383,69                          | 25,92 zł                                 | 34,00 zł                                  | 27,22 zł                               | 663 724,04 zł                  | 31 698,80 zł         | 1,30 zł                             | 5,02%                              | 80,06%                                      |
| Budynki pozostałe (w m <sup>2</sup> )  | 66 443,81                          | 67 067,19                          | 7,47 zł                                  | 11,48 zł                                  | 7,84 zł                                | 525 806,77 zł                  | 24 814,86 zł         | 0,37 zł                             | 4,95%                              | 68,29%                                      |
| Budynki zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (w m <sup>2</sup> )                         | 0,00                               | 40,00                              | 5,20 zł                                  | 6,95 zł                                   | 5,46 zł                                | 218,40 zł                      | 10,40 zł             | 0,26 zł                             | 5,00%                              | 78,56%                                      |
| Grunty związane z działalnością gospodarczą (w m <sup>2</sup> )  | 229 734,69                         | 174 853,01                         | 0,94 zł                                  | 1,38 zł                                   | 0,99 zł                                | 173 104,48 zł                  | 8 742,65 zł          | 0,05 zł                             | 5,32%                              | 71,74%                                      |
| Pozostałe grunty (w m <sup>2</sup> )   | 1 512 621,72                       | 1 596 188,49                       | 0,40 zł                                  | 0,73 zł                                   | 0,42 zł                                | 670 399,17 zł                  | 31 923,77 zł         | 0,02 zł                             | 5,00%                              | 57,53%                                      |
| Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha (w ha) | 11,1201                            | 11,0475                            | 5,03 zł                                  | 6,84 zł                                   | 5,28 zł                                | 58,33 zł                       | 2,76 zł              | 0,25 zł                             | 4,97%                              | 77,19%                                      |
| Budowle (w zł)   | 1 195 502,89                       | 1 068 987,89                       | 2,00%                                    | 2,00%                                     | 2,00%                                  | 21 379,76 zł                   | 0,00 zł              | 0,00 zł                             | 0,00%                              | 0,00%                                       |
| <b>Razem osoby fizyczne</b>  |                                    |                                    |  |   |  |                                |                      |                                     |                                    |   |
|  |                                    |                                    |  |   |  | <b>2 346 631,79 zł</b>         | <b>111 434,26 zł</b> |                                     |                                    |   |
| <b>osoby prawne</b>  |                                    |                                    |  |   |  |                                |                      |                                     |                                    |   |
| Budynki mieszkalne (w m <sup>2</sup> )   | 9 494,57                           | 9 567,71                           | 0,78 zł                                  | 1,19 zł                                   | 0,82 zł                                | 7 845,52 zł                    | 382,71 zł            | 0,04 zł                             | 5,13%                              | 68,91%                                      |
| Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej (w m <sup>2</sup> )  | 10 092,58                          | 9 705,78                           | 25,92 zł                                 | 34,00 zł                                  | 27,22 zł                               | 264 191,33 zł                  | 12 617,51 zł         | 1,30 zł                             | 5,02%                              | 80,06%                                      |
| Budynki pozostałe (w m <sup>2</sup> )  | 12 182,78                          | 11 747,88                          | 7,47 zł                                  | 11,48 zł                                  | 7,84 zł                                | 92 103,38 zł                   | 4 346,72 zł          | 0,37 zł                             | 4,95%                              | 68,29%                                      |
| Budynki zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (w m <sup>2</sup> )                         | 10 835,12                          | 11 494,14                          | 5,20 zł                                  | 6,95 zł                                   | 5,46 zł                                | 62 758,00 zł                   | 2 988,47 zł          | 0,26 zł                             | 5,00%                              | 78,56%                                      |
| Grunty związane z działalnością gospodarczą (w m <sup>2</sup> )  | 143 424,55                         | 177 860,55                         | 0,94 zł                                  | 1,38 zł                                   | 0,99 zł                                | 176 081,94 zł                  | 8 893,02 zł          | 0,05 zł                             | 5,32%                              | 71,74%                                      |
| Pozostałe grunty (w m <sup>2</sup> )   | 79 587,45                          | 94 737,45                          | 0,40 zł                                  | 0,73 zł                                   | 0,42 zł                                | 39 789,73 zł                   | 1 894,75 zł          | 0,02 zł                             | 5,00%                              | 57,53%                                      |
| Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha (w ha) | 0,00                               | 0,00                               | 5,03 zł                                  | 6,84 zł                                   | 5,28 zł                                | 0,00 zł                        | 0,00 zł              | 0,25 zł                             | 4,97%                              | 77,19%                                      |
| Budowle (w zł)   | 71 341 000,78                      | 40 094 545,97                      | 2,00%                                    | 2,00%                                     | 2,00%                                  | 801 890,92 zł                  | 0,00 zł              | 0,00 zł                             | 0,00%                              | 0,00%                                       |
| <b>Razem osoby prawne</b>  |                                    |                                    |  |   |  |                                |                      |                                     |                                    |   |
|  |                                    |                                    |  |   |  | <b>1 444 660,82 zł</b>         | <b>31 123,18 zł</b>  |                                     |                                    |   |
| Budynki zajęte na prowadzenie dział. gos. w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym   | 0,00                               | 0                                  | 12,06 zł                                 | 15,92 zł                                  | 12,66 zł                               | 0,00 zł                        | 0,00 zł              | 0,60 zł                             | 4,98%                              | 79,52%                                      |
| Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji - od 1 m <sup>2</sup>   | 0,00                               | 0                                  | 4,08 zł                                  | 4,51 zł                                   | 4,28 zł                                | 0,00 zł                        | 0,00 zł              | 0,20 zł                             | 4,90%                              | 94,90%                                      |
| <b>Razem osoby prawne i fizyczne</b>   |                                    |                                    |  |   |  | <b>3 791 292,61 zł</b>         | <b>142 557,44 zł</b> |                                     |                                    |   |

dnia 10.10.2024 r.

  
 Dariusz Kozłowski  
 Burmistrz