

**UCHWAŁA Nr VI / ..... / 2024  
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH  
z dnia 25 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego  
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego numer 2 w budynku komunalnym w Guzowie, Guzew 103, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował  
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku komunalnym w Guzowie, Guzew 103 o powierzchni 19,78 m<sup>2</sup>. W dniu 15 października 2024 r. wpłynęło podanie najemcy umowy nr IGK.716.11.1.2021 z dnia 12 listopada 2021 r. o przedłużenie najmu lokalu socjalnego. Umowa ta została zawarta z mieszkańcem gminy Mrozy na czas określony do 11 listopada 2024 roku. W ślad za złożonym podaniem doszło do zbadania aktualnej sytuacji materialnej Wnioskodawcy, która w dalszym ciągu potwierdza posiadanie przez niego uprawnień do bycia stroną umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego umowę najmu socjalnego lokalu mieszkalnego można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

  
Burmistrz  
Dariusz Jaszczuk