

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w MROZACH
z dnia 25 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie lokalu użytkowego w Jeruzalu
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej będącego własnością Gminy Mrozy lokalu użytkowego oznaczonego numerem 4 o powierzchni 154 m² położonego na parterze budynku komunalnego z funkcją usługowo – mieszkaniową o łącznej powierzchni 301,72 m² zlokalizowanego w miejscowości Jeruzal (05-317) przy ulicy Szkolnej 6 na działce ewidencyjnej o numerze 722/2 o powierzchni 0,47 ha objętej księgą wieczystą o numerze SI1M/00053361/9, na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, zostanie wdzierżawiony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim z siedzibą w Mińsku Mazowieckim (05-300) przy ulicy Szpitalnej 37 na potrzeby udzielania świadczeń opieki zdrowotnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Emil Głusek pozytywnie zaopiniował projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym.

UZASADNIENIE

Gmina Mrozy oraz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim, mając na uwadze potrzebę poprawy obsługi medycznej mieszkańców Gminy Mrozy i Powiatu Mińskiego zawarły porozumienie w celu realizacji swoich zadań statutowych. Celem porozumienia jest zbudowanie optymalnego modelu współpracy łączącego realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia z zachowaniem partnerskich relacji obu podmiotów publicznych wraz ze zbilansowaniem kosztów jego funkcjonowania. Efektem niniejszego porozumienia ma być kontynuacja działalności Przychodni Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim – Filia nr 2 w Jeruzalu gm. Mrozy w nowym lokalu użytkowym dokładnie opisanym w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

Stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów m.in. dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę, iż zapewnienie funkcjonowania Ośrodka Zdrowia w Jeruzalu wiąże się bezpośrednio z umożliwieniem dostępu do podstawowej opieki medycznej mieszkańcom południowej części Gminy Mrozy, a doświadczenie w przedmiocie prowadzenia działalności leczniczej przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim, daje rękojmię należytego świadczenia usług w tym zakresie, celowe jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie lokalu oraz podjęcie przedmiotowej uchwały.


Burmistrz
Dariusz Jaszczyk