

UCHWAŁA Nr VI/ / 2024
RADY MIEJSKIEJ w MROZACH
z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie zbycia lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 4 objętego KW SI1M/00111781/4;
 - 2) lokalu mieszkalnego nr 6 objętego KW SI1M/00111784/5;
 - 3) lokalu mieszkalnego nr 13 objętego KW SI1M/00111788/3;
 - 4) lokalu mieszkalnego nr 27 objętego KW SI1M/00114224/3;
- wraz z przynależnymi udziałami w prawie własności części wspólnych budynku i w prawie własności działek gruntu nr 43/2, 43/3, 43/4 o łącznej powierzchni 0.4750 ha położonych w Mrozach przy ulicy Leśnej 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wartość lokali nr 27 przy ul. Leśnej 6 – 148 973 zł

*Adwokat Emil Karol Glusek pozytywnie zaopiniował
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Leśnej 6 w Mrozach nabyte do zasobu komunalnego Gminy Mrozy umową darowizny od Starosty Mińskiego reprezentującego Skarb Państwa mogą zostać zbyte ze względu na zrealizowany cel darowizny.

Dotychczasowi najemcy zainteresowani są nabyciem lokali na własność.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Ze względu na to, że wynajem lokali w aspekcie podmiotowym ma charakter stały a umowy zostały zawarte na czas nieoznaczony, utrzymywanie ich jest zbędne z punktu widzenia interesów gminy. Nabycie lokali przez dotychczasowych najemców wpłynie pozytywnie na zarządzanie wspólnotą mieszkaniową.


Burmistrz
Dariusz Jaszczuk



Mrozy - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały
obręb Mrozy
Wspólnota Mieszkaniowa Leśna 6
działki nr 43/2, 43/3, 43/4 o łącznej pow. 0.4750 ha

