

**UCHWAŁA Nr VI/ /2024
RADY MIEJSKIEJ w MROZACH
z dnia 25 października 2024 r .**

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Mrozy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Mrozy oznaczonej numerem ewidencyjnym 2180/3 o powierzchni 0.0087 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 2186/1 i nr 2567 stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVIII/207/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Mrozy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wartość działki nr 2180/3 o pow. 0,0087 ha = 8 700zł

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

Uzasadnienie

Współwłaścicielka (działająca również w imieniu pozostałego współwłaściciela na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w dniu 03 września 2024 roku w formie aktu notarialnego – Repertorium A 9940/2024 przed notariuszem – Wojciechem Zielińskim) działek nr 2186/1 i nr 2567 położonych w obrębie Mrozy zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 2180/3 o powierzchni 0.0087 ha, położonej w obrębie Mrozy z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych. Działka nr 2180/3 położona jest między działkami nr 2186/1 i 2567. Właścicielem działki nr 2180/3 jest Gmina Mrozy natomiast współwłaścicielką nieruchomości nr 2186/1 i nr 2567 jest wnioskodawczyni. Powyższe oznacza, iż poprawie warunków zagospodarowania ulegną dwie nieruchomości będące przedmiotem prawa własności przysługującego tym samym podmiotom, a to zgodnie choćby z poglądem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie wyrażonym w uzasadnieniu wyroku wydanego w dniu 19 marca 2024 roku w sprawie o sygnaturze II SA/Rz 1709/23 zezwala na zastosowanie bezprzetargowego trybu sprzedażowego.

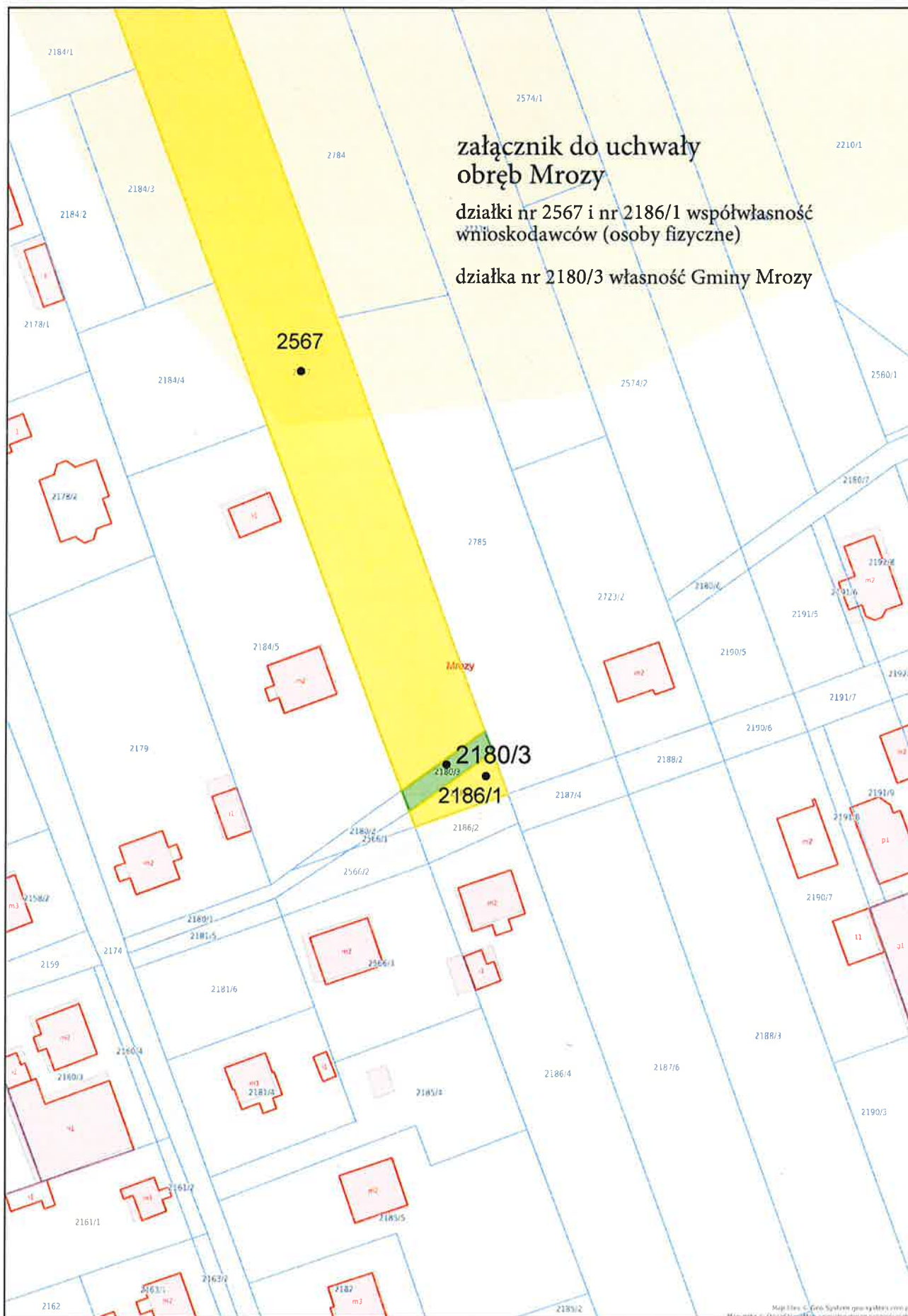
Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Uchwała Nr XVIII/207/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 24 czerwca 2016r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Mrozy stała się bezprzedmiotowa ze względu na zmianę stanu prawnego nieruchomości stanowiącej działkę 2186/2 o pow. 0,0136 ha, która miała być przedmiotem zamiany za działkę nr 2180/3.

Burmistrz
Dariusz Jęszczuk



Mrozy - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



załącznik do uchwały
obręb Mrozy

działki nr 2567 i nr 2186/1 współwłasność
wnioskodawców (osoby fizyczne)

działka nr 2180/3 własność Gminy Mrozy