

**UCHWAŁA NR ...../...../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ w MROZACH**  
z dnia 29 listopada 2024 roku

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie  
Gminy Mrozy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Mrozy w granicach określonych w załącznikach graficznych nr 1-5 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował  
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

## Uzasadnienie

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ww. ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Celem tego skoncentrowanego terytorialnie procesu jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Partycypacja społeczna zapewnia aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Granice tych obszarów zostały wyznaczone zgodnie z art. 11 ust. 1 ww. ustawy na podstawie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mrozy, o której mowa art. 4 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

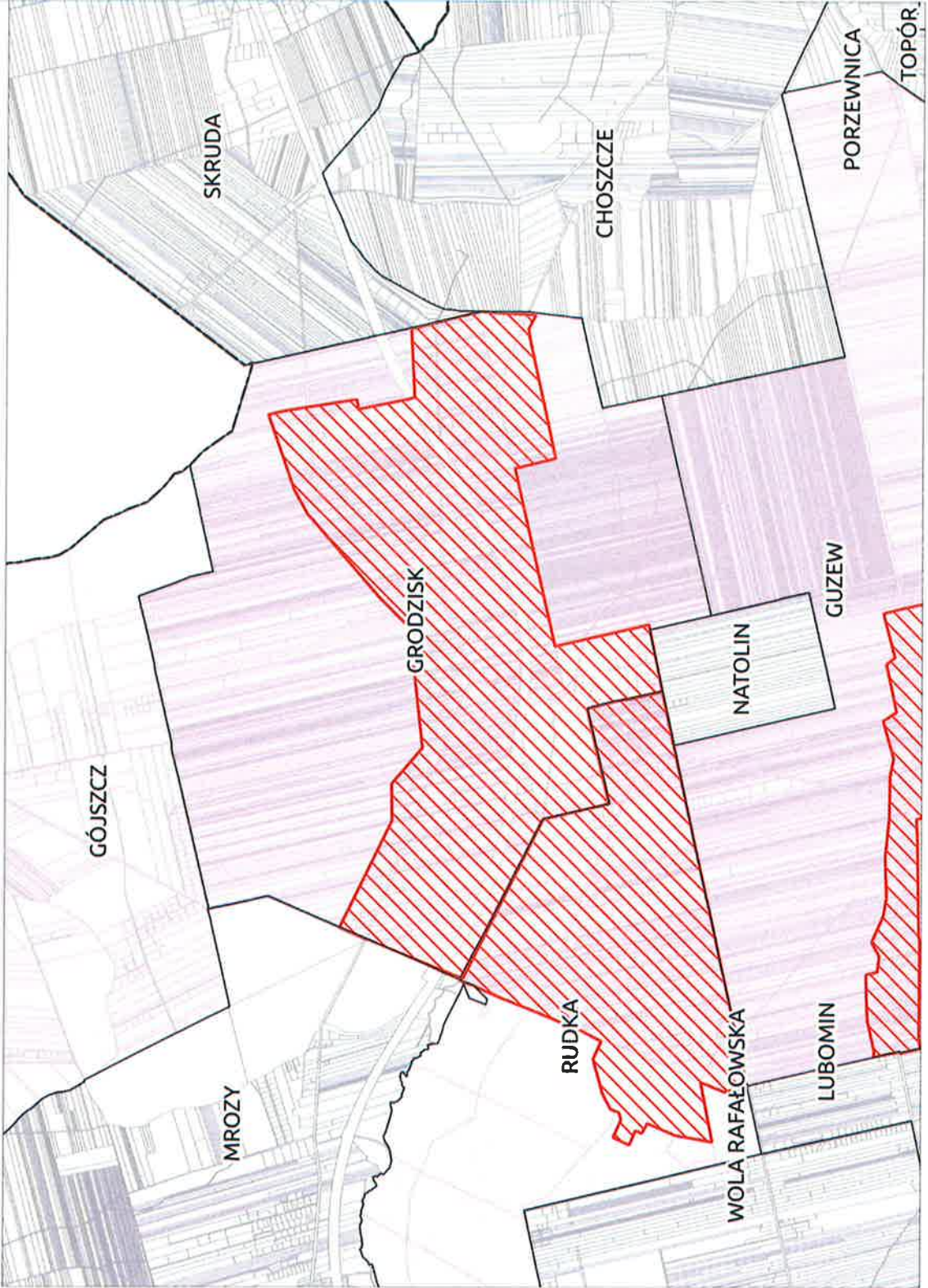
Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mrozy.

Projekt uchwały poddany został konsultacjom społecznym, które zostały przeprowadzone w trybie wyznaczonym treścią art. 6 ww. ustawy, w terminie od 9 października 2024 r. do 13 listopada 2024 r.

Burmistrz  
Dariusz Juszczak





# Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Mrozy

## Obszar - Grodzisk



Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr \_\_\_/\_\_\_/2024  
Rady Miejskiej w Mrozach  
z dnia 29 listopada 2024 r.



-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  jednostki urbanistyczne
-  ewidencja gruntów

0 0,25 0,5 km






Załącznik graficzny nr 2  
do Uchwały Nr \_\_\_/\_\_\_/2024  
Rady Miejskiej w Mrozach  
z dnia 29 listopada 2024 r.

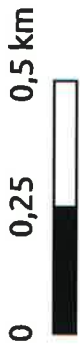


### Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Mrozy

#### Obszar - Guzów



 obszar rewitalizacji  
 obszar zdegradowany  
 jednostki urbanistyczne  
 ewidencja gruntów

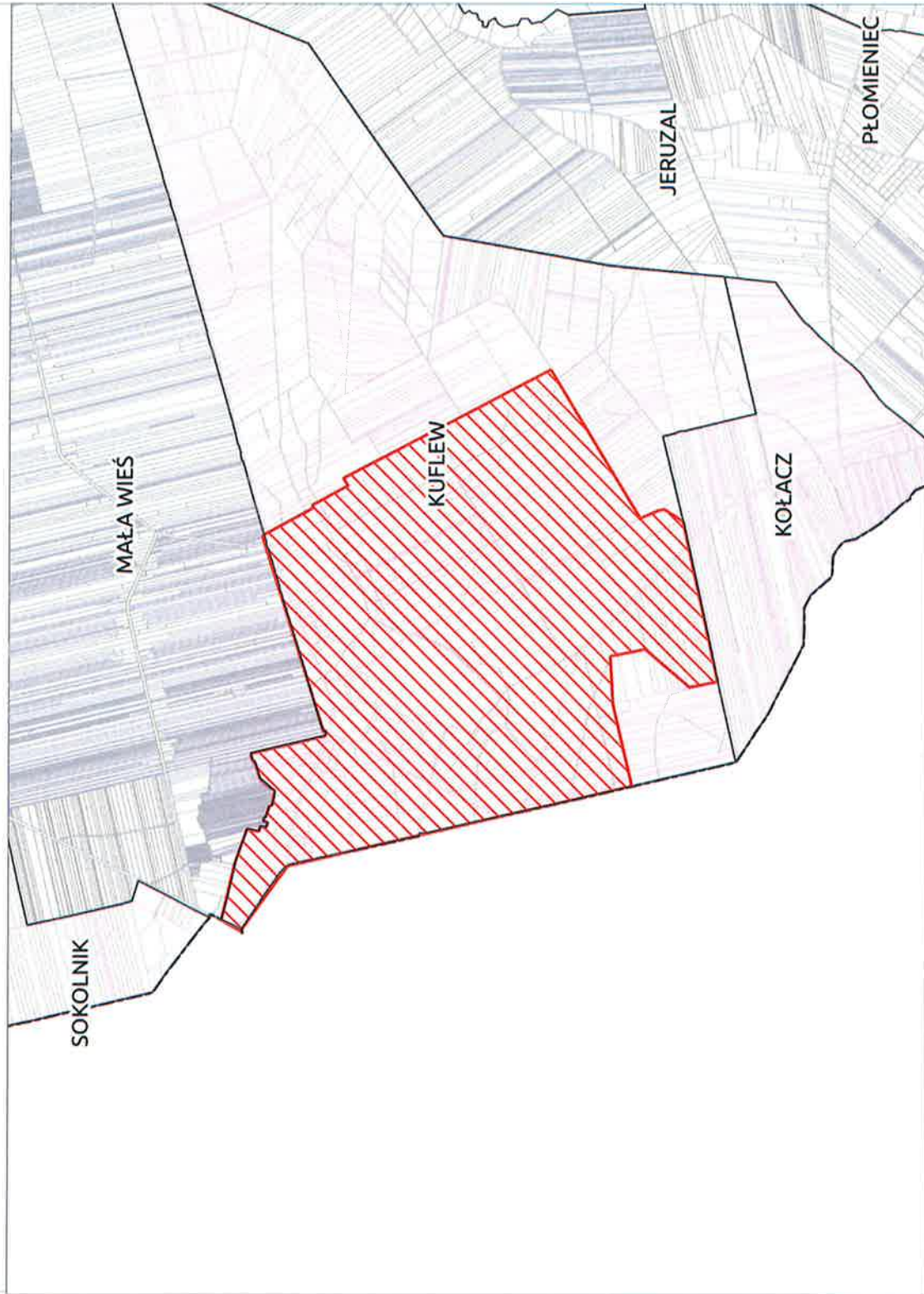


Załącznik graficzny nr 3  
do Uchwały Nr \_\_\_/\_\_\_/2024  
Rady Miejskiej w Mrozech  
z dnia 29 listopada 2024 r.



Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Mrozy

Obszar - Kuflew



- obszar rewitalizacji
- obszar zdegradowany
- jednostki urbanistyczne
- ewidencja gruntów



Załącznik graficzny nr 4  
do Uchwały Nr \_\_\_/\_\_\_/2024  
Rady Miejskiej w Mirozach  
z dnia 29 listopada 2024 r.



Załącznik graficzny nr 5  
do Uchwały Nr \_\_\_/\_\_\_/2024  
Rady Miejskiej w Mrozach  
z dnia 29 listopada 2024 r.



### Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Mrozy

#### Obszar - Sokolnik



-  obszar rewitalizacji
-  obszar zdegradowany
-  jednostki urbanistyczne
-  ewidencja gruntów

