

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W MROZACH

z dnia 29 listopada 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Mrozach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV/426/2022 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal uchwalonego Uchwałą Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2015 r. pod poz. 6150), zmienioną w drodze następujących uchwał: Uchwałą Nr XIX/218/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 sierpnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 października 2016 r. pod poz. 8461), Uchwałą Nr XXIV/263/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 29 grudnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 9 stycznia 2017 r., poz. 172), Uchwałą Nr XXXI/320/2017 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 24 sierpnia 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r., poz. 7629) oraz Uchwałą Nr VII/49/2019 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 31 maja 2019 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lipca 2019 r., poz. 8886) wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały Nr XLV/426/2022 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal.

§ 2. Pozostała część uchwały Nr XLV/426/2022 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal został uchwalony Uchwałą Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2015 r. pod poz. 6150), zmienioną Uchwałą Nr XIX/218/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 sierpnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 października 2016 r. pod poz. 8461), Uchwałą Nr XXIV/263/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 29 grudnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 9 stycznia 2017 r., poz. 172), Uchwałą Nr XXXI/320/2017 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 24 sierpnia 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 12 września 2017 r., poz. 7629) oraz Uchwałą Nr VII/49/2019 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 31 maja 2019 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lipca 2019 r., poz. 8886).

W uchwale Nr XLV/426/2022 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal błędnie wyznaczono granicę opracowania zmiany planu. Zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie, zmiana planu dotycząca granic cmentarza lub w jego sąsiedztwie winna obejmować swoimi granicami strefy ochronne cmentarza w odległości 50 m oraz 150 m w całości. W zmienianej uchwale przyjęto jedynie strefę ochronną cmentarza w odległości 50 m oraz wyłącznie w miejscu rozszerzenia tej strefy związanej z poszerzeniem istniejącego cmentarza. Takie rozwiązanie uzasadniono faktem, iż granice opracowania i teren sąsiedni objęty przystąpieniem do zmiany planu jest uzbrojony w sieć wodociągową oraz wszystkie budynki są przyłączone do sieci wodociągowej, wobec czego spełniono warunek określony w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r., Nr 52 poz. 315). Procedowana zmiana planu otrzymała również negatywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej podając w uzasadnieniu pominięcie strefy ochronnej cmentarza.

Biorąc pod uwagę także fakt, iż część terenu objętego zmianą planu uzyskało już zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne, uzasadnione jest kontynuowanie toku formalno-prawnego zmiany planu określonego w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponowane zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrozy przyjętego Uchwałą Nr XVI/155/2012 Rady Gminy Mrozy z dnia 8 maja 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/207/2020 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 18 września 2020 r. oraz Uchwałą Nr LVII/532/2023 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 24 listopada 2023 r.

Burmistrz
Dariusz Jaszczuk