

**UCHWAŁA Nr / /2024  
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH  
z dnia 30 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na czas  
nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) Rada Miejska w Mrozach uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mrozy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2228 w obrębie ewidencyjnym 0016 Mrozy położonej w miejscowości Mrozy przy ulicy Adama Mickiewicza w Gminie Mrozy i objętej księgą wieczystą SI1M/00038200/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim na czas nieoznaczony bezpłatnej służebności przesyłu dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), tj:

- elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN-15kV w pasie gruntu o długości 22,0m i szerokości 0,5m o całkowitej powierzchni 11,0m<sup>2</sup>,
- elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nN-0,4kV w pasie gruntu o długości 20,0m i szerokości 0,5m o całkowitej powierzchni 10,0m<sup>2</sup>,
- 4x elektroenergetyczne sieci kablowe niskiego napięcia nN-0,4kV w pasie gruntu o długości 21,0m i szerokości 1,25m o całkowitej powierzchni 26,25m<sup>2</sup>,
- 3x elektroenergetyczne sieci kablowe niskiego napięcia nN-0,4kV w pasie gruntu o długości 4,0m i szerokości 1,0m o całkowitej powierzchni 4,0m<sup>2</sup>

na rzecz przedsiębiorstwa działającego pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin i jej następców prawych lub nabywców urządzeń, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000343124, kapitał zakładowy w wysokości: 9.729.424.160 złotych w pełni opłacony, NIP: 946-25-93-855, polegającej na:

- 1) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbudowy,

rozbiórki, wymiany, odbudowy, wyprowadzeniu nowych przyłączy i wyprowadzeniu nowych linii elektroenergetycznych, dołożeniu w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac,

- 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 i 2 do uchwały.

**§ 2.** Uchyła się w całości uchwałę nr VII/101/2024 z dnia 29 listopada 2024 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym.*

## UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) [dalej: Kodeks cywilny]. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Mrozach w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, tj. służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości położonej w miejscowości: Mrozy przy ulicy Adama Mickiewicza w Gminie Mrozy oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2228 w obrębie ewidencyjnym 0016 Mrozy przebudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Jednocześnie podjęcie niniejszej uchwały służy doprecyzowaniu zakresu ustanawianego ograniczonego prawa rzeczowego, który w niekompletny sposób został określony we wcześniejszej uchwale.

  
Burmistrz  
Dariusz Jaszczyk