

**UCHWAŁA Nr XI /2025
RADY MIEJSKIEJ w MROZACH
z dnia 28 lutego 2025 r.**

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Mrozy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Mała Wieś oznaczonej numerem ewidencyjnym 865 o powierzchni 0.3900 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wartość działki nr 864 o pow. 0,3900 ha = 14 000 zł

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

Uzasadnienie

Właścicielka działki nr 864 położonej w obrębie Mała Wieś zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 865 o powierzchni 0.3900 ha, położonej w obrębie Mała Wieś, stanowiącej własność Gminy Mrozy, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy. Na działce nr 865 stanowiącej własność Gminy Mrozy znajduje się część budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych, których pozostała część usytuowana jest na działce sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 864 będącej własnością wnioskodawcy. Działka nr 865 stanowiąca własność Gminy Mrozy jest działką wąską o szerokości około 5 metrów, a budynek mieszkalny zajmuje połowę szerokości tej działki, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie.

W świetle powyższego poprawa warunków zagospodarowania może nastąpić względem wyłącznie jednej działki przyległej do działki będącej przedmiotem niniejszej uchwały – co uprawnia do zastosowania przez Radę Miejską w Mrozach bezprzetargowej sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.


Przewodnicząca
Rada Miejska



Mrozy - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 3500

