

**UCHWAŁA Nr XI/ /2025
RADY MIEJSKIEJ w MROZACH
z dnia 28 marca 2025 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych
w obrębach Rudka i Wola Rafałowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Mrozy położonych w obrębie Rudka oznaczonych numerami ewidencyjnymi **36/6** o powierzchni **0,0274 ha**, **36/7** o powierzchni **0,0332 ha**, **36/8** o powierzchni **0,0363 ha** oraz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wola Rafałowska oznaczonej numerem ewidencyjnym **309/4** o powierzchni **0,2961 ha** na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w obrębie Rudka oznaczoną numerem ewidencyjnym **704** o powierzchni **0,5285 ha** oraz nieruchomość gruntową położoną w obrębie Wola Rafałowska oznaczoną numerem ewidencyjnym **553/2** o powierzchni **0,1442 ha**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku ze złożonym wnioskiem właściciela działki ewidencyjnej nr 704 położonej w obrębie Rudka oraz działki ewidencyjnej nr 553/2 położonej w obrębie Wola Rafałowska o łącznej powierzchni 0,6727 ha, dotyczącym zamiany w/w działek stanowiących jego własność przeznaczonych pod drogi publiczne na działki nr 36/6, 36/7, 36/8 położone w obrębie Rudka oraz działkę nr 309/4 położoną w obrębie Wola Rafałowska o łącznej powierzchni 0,3930 ha, stanowiących własność Gminy Mrozy, przeprowadzono negocjacje.

W wyniku odbytych negocjacji strony uzgodniły, że zamieniane nieruchomości są równowarte i Gmina Mrozy wyraża zgodę na dokonanie zamiany bez dopłat.


Burmistrz
Dariusz Juszczyk



załącznik do uchwały
obręb RUDKA

1. własność Gminy Mrozy - art. 98 NIEROZLICZONE				
decyzja	obręb	nr działki	pow [ha]	przeznaczenie
IGK.6831.6.2017	Rudka	35/3	0,0028	ul. Leśna
	Rudka	36/3	0,0041	ul. Leśna
	Rudka	39/4	0,0072	ul. Leśna
	Rudka	40/7	0,0088	ul. Leśna
decyzja IGK.6831.59.2024	Rudka	703	0,0188	ul. Leśna
	Rudka	727	0,0013	ul. Graniczna
		razem	0,0430	

2. własność Pana P. P.			
obręb	nr działki	pow [ha]	przeznaczenie
Wola Ratawska	553/2	0,1442	poszerzenie ul. Parkowej
Rudka	704	0,5285	pod drogę łączącą ul. Leśną z ul. Graniczną
	razem	0,6727	

3. własność Gminy Mrozy			
obręb	nr działki	pow	
Rudka	36/6	0,0274	
Rudka	36/7	0,0332	
Rudka	36/8	0,0363	
Wola Ratawska	309/4	0,2961	
	razem	0,3930	

działki - zamiana w formie aktu notarialnego

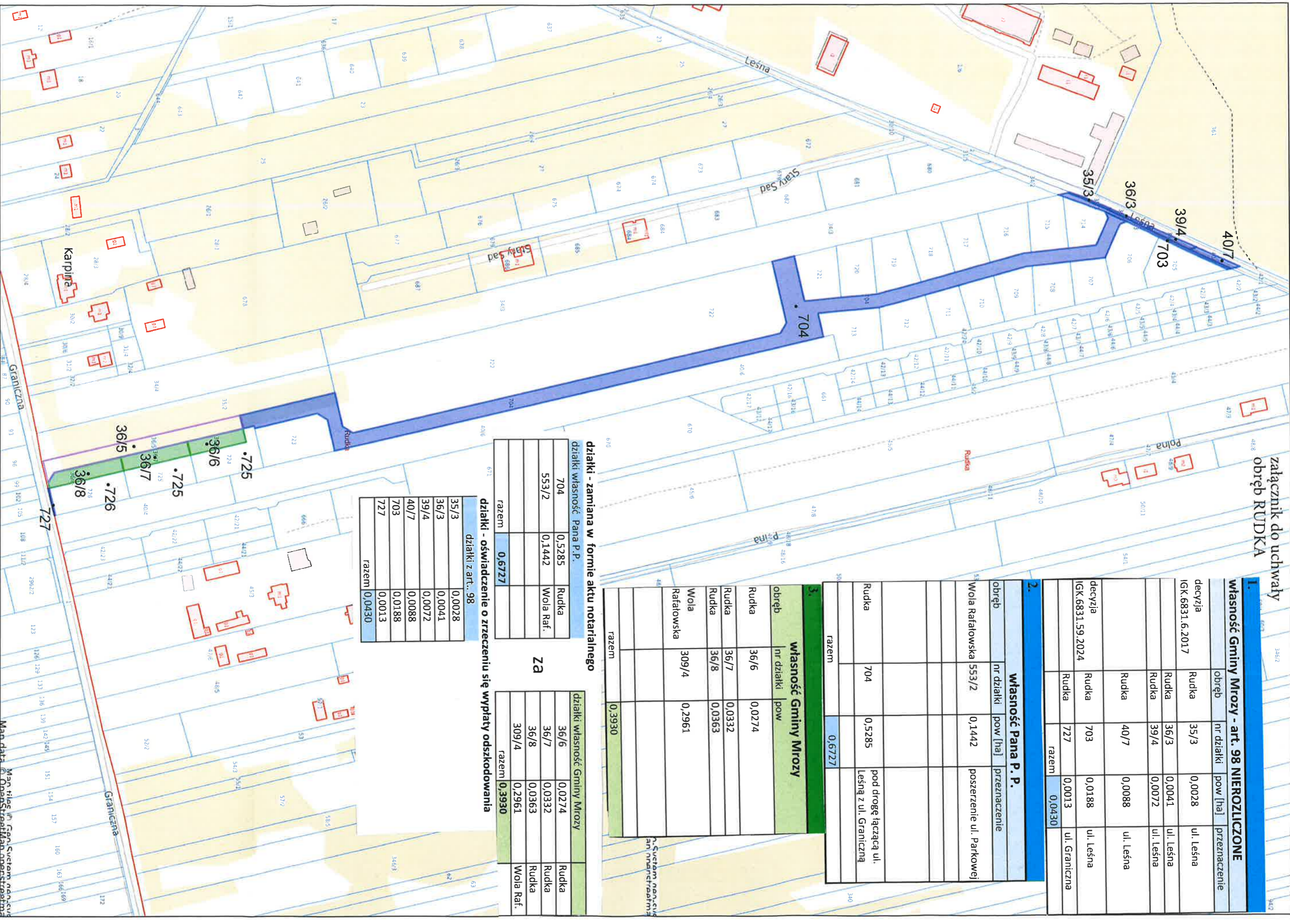
działki własność Pana P. P.	nr działki	pow
704	0,5285	Rudka
553/2	0,1442	Wola Raf.
razem	0,6727	

Za

działki własność Gminy Mrozy	nr działki	pow
	36/6	0,0274
	36/7	0,0332
	36/8	0,0363
	309/4	0,2961
razem	0,3930	

działki - oświadczenie o zrzeczeniu się wypłaty odszkodowania

działki z art. 98	nr działki	pow
	35/3	0,0028
	36/3	0,0041
	39/4	0,0072
	40/7	0,0088
	703	0,0188
	727	0,0013
razem	0,0430	





Mrozy - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 3500



Map files © Geo-System geo-sys
Map data © OpenStreetMap openstreetmap