

**UCHWAŁA Nr XII / ____ / 2025
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH
z dnia 25 kwietnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 808 położonej w Mrozach przy ul. Pokoju na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części nieruchomości gruntowej o powierzchni około 10,5 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 808 położonej w Mrozach przy ul. Pokoju na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym

Uzasadnienie

InPost Paczkomaty sp. z o.o. jako obecny Najemca nieruchomości gruntowej o powierzchni około 10,5 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 808 położonej w Mrozach przy ul. Pokoju wystąpił z wnioskiem o kontynuację stosunku najmu na potrzeby automatów do sprzedaży usług pocztowych.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Jednakże w zakresie wynajęcia przez organ wykonawczy gminy nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata ustawodawca na mocy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym nałożył obowiązek uzyskania uprzedniej zgody organu stanowiącego na dokonanie tej czynności prawnej.

Fakt dotychczasowego wywiązywania się przez InPost Paczkomaty sp. z o.o. z umownych obowiązków oraz znaczenie usług świadczących przez obecnego Najemcę przedmiotowej części nieruchomości uprawnia do wyrażenia zgody na kontynuowanie z nim stosunku najmu oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego.


Burmistrz
Dariusz Jaszczyk