

UCHWAŁA Nr / /2025
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH
z dnia 13 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na czas
nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwala co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ulicy Garbarskiej 21A wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000343124 oraz jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mrozy:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 131/2 położonej w miejscowości Gójszcz, objętej księgą wieczystą SI1M/00129725/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 571 położonej w miejscowości Wola Rafałowska, objętej księgą wieczystą SI1M/00046281/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim,
- 3) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 73/6 położonej w miejscowości Kruki objętej księgą wieczystą SI1M/00072766/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w:

- ust. 1 pkt 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- ust. 1 pkt 2 określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały,
- ust. 1 pkt 3 określa załącznik graficzny nr 3 do uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

Wycena wg. operatu szacunkowego:

Gójszcz dz. 131/2 – wartość 142,57 zł

Wola Rafałowska dz. 571 – wartość 86,45 zł

Kruki dz. 73/6 – 5,56 zł

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Mrozach w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą wbudowane w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Burmistrz
Dariusz Jaszczyk

Oznaczenie kancelaryjne: G.6642.5987.2022

Oznaczenie kancelaryjne: G.6642.5987.2022



Opracowano systemem GEO-MAP. Dokument wygenerowany automatycznie 2022.10.28 14:18:20 przez Automat Obsługi Podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu. Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału PZ i planów projektowych. (Weryfikacja dokumentu pod adresem: weryfikacjamapy.epodgi.pl)

Plan projektowanych urządzeń ELEKTRO - PROJEKT Michał Szostek Rzeczni Drupe 187 05-318 Rzeczni Drupe			Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV do łączym kablowym w miejscowości Gajowice, gm. Między		
INWESTOR: PGE DYSTRYBUCJA S.A.			Data:		
Projektować:			Ingej i Mierznio		
mgr inż. Michał SZOSTEK MA21028/14P/WBE/1/15			Rybn. str. 2.1		



