

**UCHWAŁA Nr XIV / / 2025
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH
z dnia 13 czerwca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego
na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego numer 1 w budynku komunalnym położonym w Jeruzalu przy ul. Szkolnej 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku komunalnym w Jeruzalu przy ul. Szkolnej 6. Jest to lokal o powierzchni 59,97 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni 5,80 m². W dniu 16 maja 2025 r. wpłynęło podanie obecnego najemcy o przedłużenie umowy najmu nr IGK.716.7.1.2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. Obecna umowa została zawarta na czas określony do dnia 30 czerwca 2025 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustawy (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, z wyjątkiem lokali będących przedmiotem najmu socjalnego i lokali, o których mowa w ust. 3 ww. uchwały, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.

Burmistrz
Grzegorz Jaszczyk