

UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH
z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mrozy oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mrozy:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,52 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,44 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,47 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
 - 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - 2) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej,
 - 4) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
 - 5) grunty, budynki lub ich części związane z obsługą zadań z zakresu kultury fizycznej lub sportu.
2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr VI/62/2024 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 25 października 2024 r. w sprawie określania wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mrozy oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r., poz. 10579).

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

UZASADNIENIE

Propozycja wysokości stawek podatku od nieruchomości jest obniżona w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726), możliwych do ustalenia w danej gminie.


Burmistrz
Dariusz Kozłowski

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

	Podstawa opodatkowania w 2025 roku	Podstawa opodatkowania w 2026 roku	Stawki obowiązujące w gminie w 2025 roku	Stawki maksymalne z obniżenia w 2026 roku	Propozycja stawek w gminie w 2026 roku	Przewidywany wpływ w 2026 roku	Start w zł	Wzrost w stosunku do 2025 roku w zł	Wzrost w stosunku do 2025 roku w %	UWAGI (% w stosunku do stawek maksymalnych)
osoby fizyczne										
Budynki mieszkalne (w m ²)	356 025,41	365 649,65	0,82 zł	1,25 zł	0,86 zł	314 458,70 zł	14 625,99 zł	0,04 zł	4,88%	68,80%
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej (w m ²)	24 383,69	23 826,98	27,22 zł	35,53 zł	28,44 zł	677 639,31 zł	29 068,92 zł	1,22 zł	4,48%	80,05%
Budynki pozostałe (w m ²)	67 067,19	68 569,36	7,84 zł	12,00 zł	8,19 zł	561 583,06 zł	23 998,28 zł	0,35 zł	4,46%	68,25%
Budynki zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (w m ²)	40,00	40,00	5,46 zł	7,27 zł	5,71 zł	228,40 zł	10,00 zł	0,25 zł	4,58%	78,54%
Grunty związane z działalnością gospodarczą (w m ²)	174 853,01	157 170,01	0,99 zł	1,45 zł	1,03 zł	161 885,11 zł	6 286,80 zł	0,04 zł	4,04%	71,03%
Pozostałe grunty (w m ²)	1 596 188,49	1 634 419,49	0,42 zł	0,77 zł	0,44 zł	719 144,58 zł	32 688,39 zł	0,02 zł	4,76%	57,14%
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha (w ha)	11,0475	11,0327	5,28 zł	7,15 zł	5,52 zł	60,90 zł	2,65 zł	0,24 zł	4,55%	77,20%
Budowle (w zł)	1 068 987,89	1 066 987,89	2,00%	2,00%	2,00%	21 339,76 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%	0,00%
Razem osoby fizyczne										
osoby prawne										
Budynki mieszkalne (w m ²)	9 567,71	9 301,51	0,82 zł	1,25 zł	0,86 zł	7 999,30 zł	372,06 zł	0,04 zł	4,88%	68,80%
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej (w m ²)	9 705,78	9 915,78	27,22 zł	35,53 zł	28,44 zł	282 004,78 zł	12 097,25 zł	1,22 zł	4,48%	80,05%
Budynki pozostałe (w m ²)	11 747,88	12 279,68	7,84 zł	12,00 zł	8,19 zł	100 570,58 zł	4 297,89 zł	0,35 zł	4,46%	68,25%
Budynki zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (w m ²)	11 494,14	11 587,91	5,46 zł	7,27 zł	5,71 zł	66 166,97 zł	2 988,47 zł	0,25 zł	4,58%	78,54%
Grunty związane z działalnością gospodarczą (w m ²)	177 860,55	203 614,55	0,99 zł	1,45 zł	1,03 zł	209 722,99 zł	8 893,02 zł	0,04 zł	4,04%	71,03%
Pozostałe grunty (w m ²)	94 737,45	94 394,45	0,42 zł	0,73 zł	0,44 zł	41 533,56 zł	1 887,89 zł	0,02 zł	4,76%	60,27%
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha (w ha)	0,00	0,00	5,28 zł	7,15 zł	5,52 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,24 zł	4,55%	77,20%
Budowle (w zł)	40 094 543,97	48 604 521,52	2,00%	2,00%	2,00%	972 090,43 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%	0,00%
Razem osoby prawne										
Budynki zajęte na prowadzenie dział. gos. w zakresie kwalifikowanym materiałem siewnym	0,00	0	12,66 zł	16,64 zł	13,23 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,57 zł	4,50%	79,51%
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji - od 1 m ²	0,00	0	4,28 zł	4,72 zł	4,47 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,19 zł	4,44%	94,70%
Razem osoby prawne i fizyczne						4 136 428,41 zł	137 218,59 zł			

Mrozy, dnia 24.09.2025

Burmistrz
Dariusz Mrozy

Yglanta
Yglanta