

**UCHWAŁA Nr .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ w MROZACH
z dnia 27 marca 2026 r .**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie Gójszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Gójszcz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 417/16 o powierzchni 0.0196 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wartość działki nr 417/16 o pow. 0,0196 ha wynosi 13 720,00 zł

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

Uzasadnienie

Współwłaścicielki nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Gójszcz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 417/16 o powierzchni 0,0196 ha, wystąpiły z wnioskiem o jej odpłatne zbycie na rzecz Gminy Mrozy.

Działka ta położona jest przy nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 416/3, na której znajduje się plac zabaw stanowiący ogólnodostępną infrastrukturę publiczną. Dotychczasowy dostęp do placu zabaw odbywał się na podstawie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu. Jednakże w praktyce użytkownicy placu zabaw nie korzystali z tej możliwości i przechodzili przez sąsiednią działkę stanowiącą własność osób fizycznych.

Właścicielki działki, przez którą odbywał się nieformalny ruch pieszy, zwróciły się do Gminy Mrozy z prośbą o nabycie części gruntu i wydzielenie w tym miejscu oficjalnej drogi dojazdowej, aby uporządkować stan faktyczny i prawny korzystania z terenu.

Nabycie działki nr 417/16 umożliwi urządzenie trwałego, zgodnego z prawem dojazdu do placu zabaw, zapewni bezpieczeństwo użytkowników oraz wyeliminuje dotychczasowe nieprawidłowości związane z korzystaniem z cudzej nieruchomości.

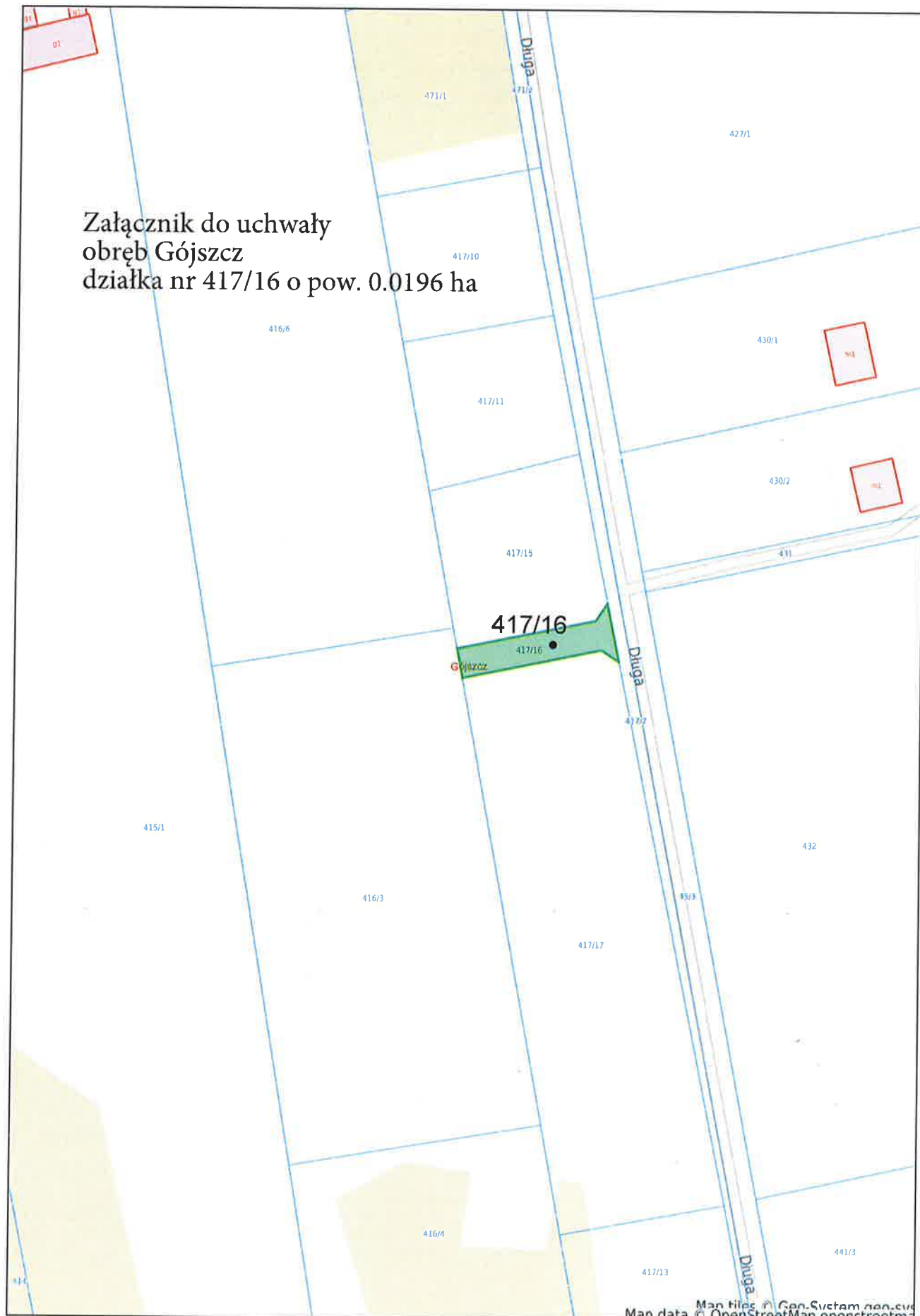
Z uwagi na publiczny charakter infrastruktury oraz konieczność zapewnienia prawidłowego dostępu do niej, podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz
Dariusz Liszczyk



Mrozy - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Załącznik do uchwały
obręb Gójszcz
działka nr 417/16 o pow. 0.0196 ha

Map data © OpenStreetMap contributors, Geo-System geo-sys