

**UCHWAŁA Nr ___/___/2026
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH
z dnia 27 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części powierzchni gruntu
położonego na działce nr ewid. 722/1 położonej w Jeruzalu przy ul. Szkolnej 8B
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem części powierzchni gruntu o powierzchni około 10,5 m² nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 722/1 położonej w Jeruzalu przy ul. Szkolnej 8B z przeznaczeniem na automaty do sprzedaży usług pocztowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym.*

Uzasadnienie

InPost Paczkomaty Sp. z o.o. jako obecny Najemca części powierzchni gruntu o pow. około 10,5 m² nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 722/1 położonej w Jeruzalu przy ul. Szkolnej 8B na potrzeby automatów do sprzedaży usług pocztowych wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Jednakże w zakresie wynajęcia przez organ wykonawczy gminy nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata ustawodawca na mocy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym nałożył obowiązek uzyskania uprzedniej zgody organu stanowiącego na dokonanie tej czynności prawnej.

Fakt dotychczasowego wywiązywania się przez InPost Paczkomaty Sp. z o.o. z umownych obowiązków uprawnia do wyrażenia zgody na kontynuowanie stosunku najmu.

Burmistrz
Łucjusz Jaszczuk