

UCHWAŁA Nr / /2026
RADY MIEJSKIEJ w MROZACH
z dnia 27 marca 2026 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Mrozy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Skruda oznaczonej numerem ewidencyjnym 560/4 o powierzchni 0.0270 ha.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XI/145/2025 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 28 marca 2025 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wartość działki nr 560/4 o pow. 0.0270 ha = 8 500 zł

*Adwokat Emil Karol Glusek pozytywnie zaopiniował
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

Uzasadnienie

Działka nr 560/4 położona w obrębie Skruda została wydzielona z działki nr 560/2 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 43, która dotychczas takiego dostępu nie posiadała. Działka 560/4 stanowi jedyny realny i technicznie możliwy do wykonania dojazd do działki nr 43.

Zbycie działki nr 560/4 w trybie przetargowym mogłoby doprowadzić do sytuacji, w której właściciel działki nr 43 zostałby pozbawiony możliwości korzystania z jedyne go dostępu do drogi publicznej, co skutkowałoby koniecznością ustanowienia drogi koniecznej w trybie art. 145 Kodeksu cywilnego. W takim przypadku nieruchomości gminna zostałaby obciążona służebnością przejazdu i przechodu, co byłoby niekorzystne z punktu widzenia interesu Gminy Mrozy.

Z uwagi na to, że działka nr 560/4 służy wyłącznie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 43), spełnione są przesłanki określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, umożliwiające jej zbycie w trybie bezprzetargowym.

Zbycie działki nr 560/4 właścicielowi działki nr 43 pozwoli na prawidłowe i zgodne z planem zagospodarowanie terenu, zapewni trwały dostęp do drogi publicznej oraz wyeliminuje ryzyko powstania roszczeń związanych z ustanowieniem drogi koniecznej. Jest to rozwiązanie racjonalne, celowe i zgodne z zasadami gospodarowania mieniem komunalnym.

Burmistrz
Dariusz Jankowski

Załącznik do Uchwały

Skruda działka nr 560/4 o pow. 0.0270 ha

