

**UCHWAŁA Nr XXV/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH
z dnia 24 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części powierzchni gruntu
położonego na działkach nr ewid. 834/2, 834/3 położonych w Jeruzalu
przy ul. Rynek 15 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem części powierzchni gruntu o powierzchni 1 m² nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 834/2, 834/3, położonych w Jeruzalu przy ul. Rynek 15 z przeznaczeniem na posadowienie wolnostojącej szafy telekomunikacyjnej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

Uzasadnienie

STIMO.NET Sp. z o.o., jako dotychczasowy Najemca części powierzchni gruntu o powierzchni 1 m² na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 834/2 i 834/3, położonych w Jeruzalu przy ul. Rynek 15, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu zawartej w dniu 19 maja 2023 r., obowiązującej do dnia 30 kwietnia 2026 r. Przedmiot najmu wykorzystywany jest na potrzeby posadowienia wolnostojącej szafy telekomunikacyjnej, służącej do świadczenia usług powszechnego dostępu do Internetu dla mieszkańców miejscowości Jeruzal.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Mrozów. Jednakże wynajęcie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej, o której mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Dotychczasowa współpraca z Najemcą przebiega prawidłowo, a STIMO.NET sp. z o.o. wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy. Kontynuacja najmu umożliwi dalsze świadczenie usług telekomunikacyjnych o istotnym znaczeniu społecznym, zapewniając mieszkańcom Jeruzala stabilny dostęp do Internetu.

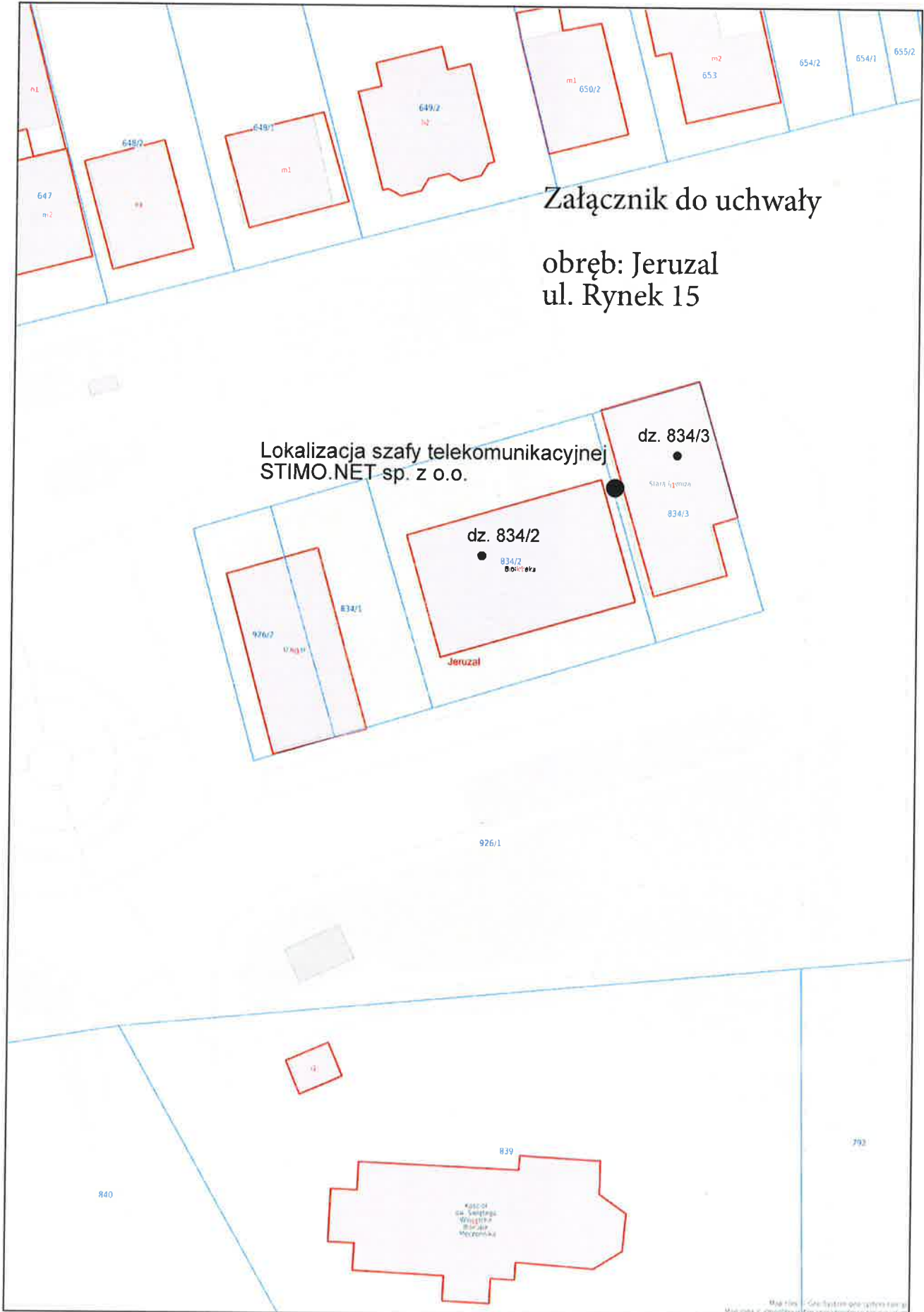
W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz
Dariusz Jaszczek



Mrozy - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Załącznik do uchwały

obręb: Jeruzal
ul. Rynek 15

Lokalizacja szafy telekomunikacyjnej
STIMO.NET sp. z o.o.

dz. 834/3

834/3

dz. 834/2

834/2

834/1

926/1

840

839

792

Mapa 1:500 - Główny System Informacji Przestrzennej
Mapa 1:500 - Główny System Informacji Przestrzennej