

**UCHWAŁA Nr XXVI /2026
RADY MIEJSKIEJ w MROZACH
z dnia 24 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie zamiany udziałów w nieruchomościach gruntowych położonych
w obrębie Lipiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę udziału w wysokości 20390/24390 części w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 1137/4 o powierzchni 0,0050 ha, położoną w obrębie Lipiny, będącą własnością Gminy Mrozy na sumę udziałów w wysokości 20390/24390 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 1137/7 o powierzchni 0,0008 ha, położoną w obrębie Lipiny będących własnością osób fizycznych.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr VII/96/2024 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 29 listopada 2024 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 1137/4 o powierzchni 0,0050 ha, położona w obrębie Lipiny i stanowiąca własność Gminy Mrozy została wydzielona celem dołączenia do nieruchomości sąsiedniej tj. działki ewidencyjnej o nr 1137/6, położonej w obrębie Lipiny i stanowiącej współwłasność osób fizycznych w łącznym udziale 20390/24390 oraz Gminy Mrozy w udziale 4000/24390 w zamian za działkę ewidencyjną o nr 1137/7, położoną w obrębie Lipiny z łączną sumą udziałów osób fizycznych wynoszącą 20390/24390 oraz Gminy Mrozy 4000/24390 wydzieloną na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – działki ewidencyjnej o nr 1137/5, położonej w obrębie Lipiny, stanowiącej własność Gminy Mrozy.

Należy zaznaczyć, iż wyżej opisane zdarzenia zostały przedstawione w oparciu o dane wynikające z porozumienia zawartego przez zainteresowane podmioty w dniu 5 sierpnia 2024 roku przewidującego m.in. to, że w ramach zamiany nie powstanie obowiązek dokonywania dopłat.

Przedmiotowa działka o numerze 1137/7 jest niezbędna do zrealizowania zamierzenia budowlanego Gminy Mrozy.

Burmistrz
Dariusz Jacek



Mrozy - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

