

**UCHWAŁA Nr XXVI/ /2026
RADY MIEJSKIEJ w MROZACH
z dnia 24 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych
w obrębie Wola Paprotnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Mrozach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Wola Paprotnia, oznaczonych numerami ewidencyjnymi **231/10** o powierzchni 0,0084 ha oraz **231/15** o powierzchni 0.0096 ha, stanowiących własność Gminy Mrozy na nieruchomość gruntową położoną w obrębie Wola Paprotnia, oznaczoną numerem ewidencyjnym **229/12** o powierzchni 0,0200 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr VI/81/2024 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 25 października 2024 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Adwokat Emil Karol Głusek pozytywnie zaopiniował
projekt uchwały pod kątem formalnoprawnym*

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości obejmuje działki nr 231/10 o powierzchni 0,0084 ha oraz 231/15 o powierzchni 0,0096 ha, stanowiące własność Gminy Mrozy, na działkę nr 229/12 o powierzchni 0,0200 ha, stanowiącą własność osób fizycznych. Działka nr 229/12 została wydzielona pod planowaną drogę gminną, która umożliwi zapewnienie dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę techniczno-produkcyjną.

Działki gminne nr 231/10 i 231/15 położone są w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 229/12, a ich przejęcie przez właścicieli działki sąsiedniej pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania tego terenu. Jednocześnie pozyskanie przez Gminę Mrozy działki nr 229/12 umożliwi realizację celu publicznego w postaci budowy drogi, co jest niezbędne dla prawidłowego obsłużenia komunikacyjnego terenów inwestycyjnych.

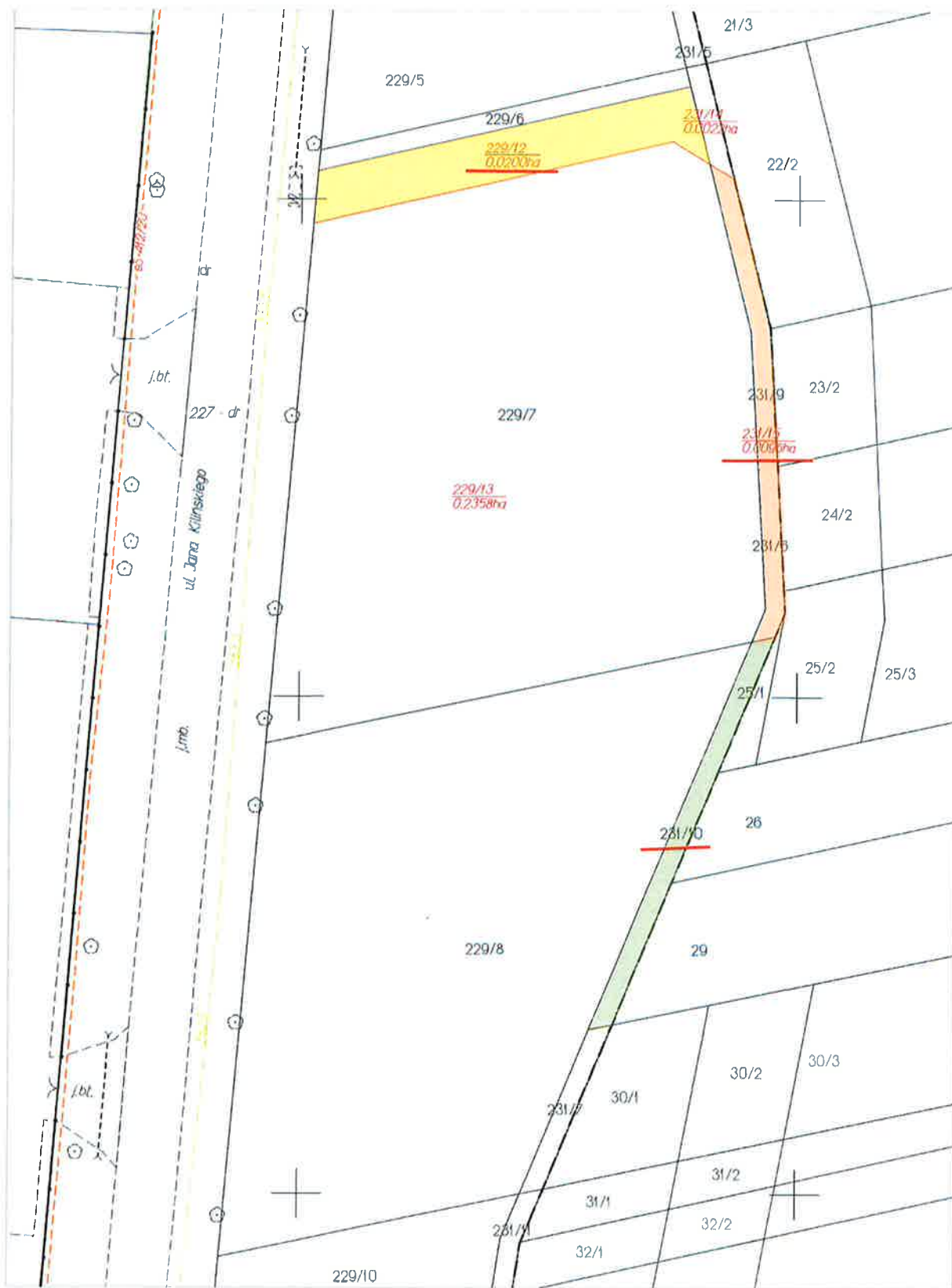
Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat, ponieważ wartość działek jest ekwiwalentna.

Przeprowadzenie zamiany jest zasadne z punktu widzenia interesu publicznego, usprawnia gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości oraz umożliwia realizację zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury drogowej.

Burmistrz
Dariusz Jaszczuk



Załącznik do uchwały
Wola Paprotnia – zamiana
działka nr 229/1 o pow. 0,0200 ha
za działki nr 231/10 i 231/15 o łącznej pow. 0,0180 ha



Opracowano w systemie CROCMAP