

Informacja o stanie mienia gminy Mrozy na dzień 31 grudnia 2025 roku

Informacja o stanie mienia gminy Mrozy jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1483 ze zm.). W niniejszej informacji wykazano wartości księgowe na podstawie danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne gminy Mrozy oraz danych z gminnego zasobu nieruchomości.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 31.12.2024 roku do 31.12.2025 roku.

Liczba według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku gminnych jednostek organizacyjnych które przekazują dane do opracowania informacji o stanie mienia:

- 7 jednostek budżetowych
- 1 zakład budżetowy
- 2 instytucje kultury

1. Wartość brutto majątku trwałego gminy Mrozy na dzień 31.12.2025 roku w stosunku do którego gmina dysponuje prawem własności oraz jest w posiadaniu:

URZĄD MIASTA i GMINY MROZY

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	15 768 636,65
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	76 841 527,08
3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 389 624,94
4	Środki transportu	2 791 226,63
5	Inne środki trwałe	136 333,35
I	Razem - Środki trwałe - 011	97 927 348,65
II	Pozostałe środki trwałe - 013	355 013,38
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	393 211,88
IV	Inwestycje - 080	20 628 735,25
	Ogółem I+II+III+IV	119 304 309,16

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 119.304.309,16 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 rok – 113.710.944,42 zł wzrosła o 5.593.364,74 zł, co stanowi 4,92 %.

SZKOŁA PODSTAWOWA W GRODZISKU

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 602 797,47
3	Urządzenia techniczne i maszyny	37 640,00
4	Środki transportu	0,00
5	Inne środki trwałe	22 755,00
I	Razem - Środki trwałe - 011	9 663 192,47
II	Pozostałe środki trwałe - 013	409 410,97
III	Zbiory biblioteczne - 014	34 527,71
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	38 610,39
	Ogółem I+II+III+IV	10 145 741,54

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 10.145.741,54 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 rok – 10.097.797,22 zł wzrosła o 47.944,32 zł, co stanowi 0,47 %.

SZKOŁA PODSTAWOWA W JERUZALU

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 872 372,63
3	Urządzenia techniczne i maszyny	588 196,37
4	Środki transportu	0,00
5	Inne środki trwałe	4 250,00
I	Razem - Środki trwałe - 011	3 464 819,00
II	Pozostałe środki trwałe - 013	694 231,76
III	Zbiory biblioteczne - 014	94 207,51
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	15 000,39
	Ogółem I+II+III+IV	4 268 258,66

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 4.268.258,66 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 rok – 4.157.869,92 zł wzrosła o 110.388,74 zł, co stanowi 2,65 %.

ZESPÓŁ SZKÓŁ W MROZACH

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 742 473,03
3	Urządzenia techniczne i maszyny	393 818,19
4	Środki transportu	0,00
5	Inne środki trwałe	149 492,92
I	Razem - Środki trwałe - 011	7 285 784,14
II	Pozostałe środki trwałe - 013	2 000 607,29
III	Zbiory biblioteczne - 014	271 353,70
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	93 580,67
	Ogółem I+II+III+IV	9 651 325,80

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 9.651.325,80 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 rok – 9.551.752,03 wzrosła o 99.573,77 zł, co stanowi 1,04 %.

GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W MROZACH

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
3	Urządzenia techniczne i maszyny	7 309,01
4	Środki transportu	29 500,00
5	Inne środki trwałe	19 990,00
I	Razem - Środki trwałe - 011	56 799,01
II	Pozostałe środki trwałe - 013	100 876,13
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	13 754,29
	Ogółem I+II+III	171 429,43

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 171.429,43 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 rok – 170.581,53 zł wzrosła o 847,90 zł, co stanowi 0,50 %.

GMINNE PRZEDSZKOLE W MROZACH

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	60 195,40
3	Urządzenia techniczne i maszyny	118 369,80
4	Środki transportu	0,00
5	Inne środki trwałe	5 153,70
I	Razem - Środki trwałe - 011	183 718,90
II	Pozostałe środki trwałe - 013	158 920,01
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	8 363,06
	Ogółem I+II+III	351 001,97

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 351.001,97 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 rok – 275.316,36 zł wzrosła o 75.685,61 zł, co stanowi 27,49 %.

GMINNY OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W MROZACH

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	353 810,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15 090 368,35
3	Urządzenia techniczne i maszyny	88 650,48
4	Środki transportu	508 094,54
5	Inne środki trwałe	83 319,17
I	Razem - Środki trwałe - 011	16 124 242,54
II	Pozostałe środki trwałe - 013	207 737,67
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	2 397,35
	Ogółem I+II+III	16 334 377,56

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 16.334.377,56 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 rok – 15.219.736,55 zł wzrosła o 1.114.641,01 zł, co stanowi 7,32 %.

2. Wartość brutto majątku trwałego instytucji kultury na dzień 31.12.2025 roku w stosunku do którego dysponują prawem własności oraz posiadają w bezpłatnym użytkowaniu:

GMINNE CENTRUM KULTURY W MROZACH

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
3	Urządzenia techniczne i maszyny	570 252,81
4	Środki transportu	0,00
5	Inne środki trwałe	123 432,05
I	Razem - Środki trwałe - 011	693 684,86
II	Pozostałe środki trwałe - 013	337 312,09
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	14 955,20
	Ogółem I+II+III	1 045 952,15

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 1.045.952,15 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 rok – 1.031.601,18 zł wzrosła o 14.350,97 zł, co stanowi 1,39 %.

GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W MROZACH

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	102 057,65
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 233 718,70
3	Urządzenia techniczne i maszyny	74 977,59
4	Środki transportu	0,00
5	Inne środki trwałe	40 614,00
I	Razem - Środki trwałe - 011	2 451 367,94
II	Pozostałe środki trwałe - 013	147 544,96
III	Zbiory biblioteczne - 014	596 119,59
IV	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	42 923,91
	Ogółem I+II+III+IV	3 237 956,40

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 3.237.956,40 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 rok – 3.235.505,47 zł wzrosła o 2.450,93 zł, co stanowi 0,08 %.

3. Wartość brutto majątku trwałego zakładu budżetowego na dzień 31.12.2025 roku w stosunku do którego dysponuje prawem własności oraz posiada w bezpłatnym użytkowaniu:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROZACH

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	81 717 026,83
3	Urządzenia techniczne i maszyny	873 058,19
4	Środki transportu	2 794 070,12
5	Inne środki trwałe	554 066,86
I	Razem - Środki trwałe - 011	85 938 222,00
II	Pozostałe środki trwałe - 013	344 969,63
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	52 528,37
IV	Inwestycje - 080	281 836,79
	Ogółem I+II+III+IV	86 617 556,79

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 86.617.556,79 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2024 rok – 79.401.198,16 zł wzrosła o 7.216.358,63 zł, co stanowi 9,09 %.

4. Gmina Mrozy posiada akcje i udziały, które według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku stanowią kwotę 115.200 zł, w tym:

- udziały w Banku Spółdzielczym w Siedlcach (225 udziałów) na kwotę 112.500 zł. Stan na dzień 31.12.2024 rok 112.500 zł, wartość nie uległa zmianie.
- akcje w Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej Municipium (7 akcji) na kwotę 700 zł. Stan na dzień 31.12.2024 rok 700 zł, wartość nie uległa zmianie.
- udziały w Spółdzielni Energetycznej Mrozy (1 udział) na kwotę 2.000,00 zł. Stan na dzień 31.12.2024 rok 0,00 zł, zakupiono 1 udział w 2025 roku.

5. Zestawienie gruntów stanowiących własność lub współwłasność Gminy Mrozy
dane z gminnego zasobu nieruchomości
wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku

Lp	miejsowość	łącna liczba nieruchomości	łącna powierzchnia nieruchomości w ha
1	Borki	7	2,7360
2	Choszcze	15	5,8985
3	Dąbrowa	11	4,4102
4	Dębowce	6	5,7897
5	Gójszcz	43	6,2079
6	Grodzisk	155	24,0543
7	Guzew	40	13,8678
8	Jeruzal	58	19,2587
9	Kołacz	3	0,6093
10	Kruki	32	5,4096
11	Kuflew	11	8,5478
12	Lipiny	13	6,9078
13	Lubomin	13	3,4113
14	Łukówiec	8	4,0104
15	Mała Wieś	72	26,4599
16	Mrozy	419	48,3654
17	Natolin	2	0,7900
18	Płomieniec	5	1,8735
19	Porzewnica	4	1,6156
20	Rudka	29	3,9280
21	Skruda	27	6,0187
22	Sokolnik	27	17,5964
23	Topór	34	16,4522
24	Trojanów	64	16,8385
25	Wola Paprotnia	135	8,0934
26	Wola Rafałowska	202	10,1995
	razem	1435	269,3504

6. Zmiany w wartości mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2025 roku w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2024 roku wynikają głównie z przeprowadzonych wydatków inwestycyjnych i modernizacyjnych, sprzedaży i zakupu działek, skomunalizowania działek gminnych, zakupu pozostałych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz zbiorów bibliotecznych oraz ich zużycia.

7. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2025 roku:

• dzierżawa gruntów - obwody łowieckie	-	43.775,87 zł
• czynsz mieszkaniowy	-	81.177,79 zł
• wpływy z najmu lokali użytkowych	-	133.114,04 zł
• wynajem mienia – pozostałe	-	112.527,42 zł
• dzierżawa gruntów osobom fizycznym	-	4.109,70 zł
• zajęcie pasa drogowego – drogi wewnętrzne	-	775,88 zł
• wynajem świetlic	-	45.119,32 zł
• wynajem hali sportowej	-	45.989,01 zł
• sprzedaż majątku gminy	-	308.910,00 zł

8. Wybrane wydatki bieżące poniesione na mienie komunalne w 2025 roku:

• remonty dróg w gminie	-	598.429,56 zł
• bieżące utrzymanie dróg gminnych	-	164.787,41 zł
• remonty budynków i sprzętu OSP w gminie	-	183.626,75 zł
• remonty w jednostkach oświatowych	-	156.658,64 zł
• oczyszczanie ulic, dróg, placów	-	251.502,40 zł
• utrzymanie terenów zielonych	-	323.300,95 zł
• oświetlenie ulic, placów i dróg	-	505.804,25 zł
• konserwacja i remonty oświetlenia ulicznego	-	68.748,00 zł
• remonty świetlic	-	11.500,00 zł
• remont lokali mieszkalnych	-	18.071,71 zł
• remonty lokali użytkowych	-	1.600,00 zł
• konserwacja i remonty obiektów sportowych	-	61.450,10 zł

9. Wydatki majątkowe poniesione w 2025 roku wynoszą łącznie 13.758.127,93 zł. Szczegółowo zostały przedstawione w załączniku nr 5 do wykonania budżetu gminy Mrozy.

Mrozy, dnia 25.03.2026 r.

Skarbnik

Beata Wiącek

Burmistrz

Dariusz Wązerek